

LA SOLUCIÓN QUE BUSCABA PARA SU INVERSIÓN

EL FUTURO DE SU CAPITAL CON RENTABILIDAD GARANTIZADA

FORTUNA AUDACES IUVAT

Ausra Luxury Management, en representación de **una destacada empresa de inversiones**, se complace en ofrecerle una oportunidad única y exclusiva para hacer crecer su capital de forma segura y rentable. Con años de experiencia en el sector inmobiliario de lujo, gestionamos proyectos que combinan seguridad, transparencia y altos retornos garantizados.

En Ausra Luxury Management, contamos con una amplia gama de propuestas de inversión para satisfacer todas sus necesidades. Nos especializamos en:

- **Proyectos de Construcción de Alta Gama:** Desde residenciales exclusivos hasta desarrollos comerciales, tanto a nivel nacional como internacional.
- **Venta de Activos Hoteleros:** Oportunidades únicas para adquirir hoteles y complejos turísticos de lujo en los destinos más demandados.
- **Inversiones Nacionales e Internacionales:** Acceso a proyectos de inversión en el mercado inmobiliario global, permitiéndole diversificar su cartera de forma segura.

Nuestra experiencia y alcance global nos permiten ofrecerle las mejores oportunidades en cada segmento. Contáctenos hoy mismo y descubra cómo podemos ayudarle a maximizar su inversión con seguridad y transparencia.

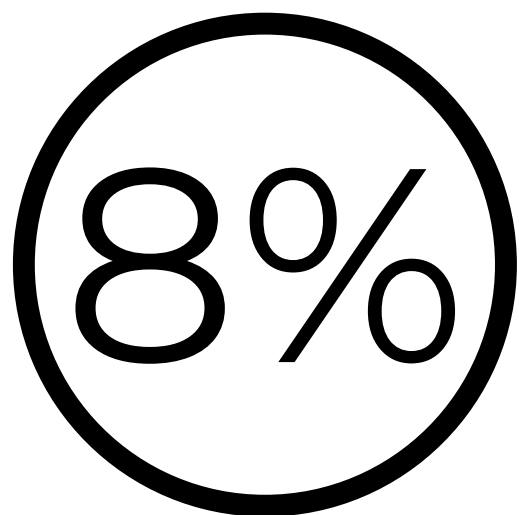


AUSRA

LUXURY ASSET MANAGEMENT

LA OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN QUE LE OFRECE RENDIMIENTOS EXCEPCIONALES DESDE CUALQUIER PARTE DEL MUNDO.

Nuestra propuesta de inversión ofrece una rentabilidad garantizada del 8% anual, **respaldada por activos inmobiliarios libres de cargas**, lo que asegura tanto su capital como el retorno esperado. El inversor disfruta de un proceso sencillo y transparente, con la seguridad de que su inversión está protegida por un bien tangible. A través de este modelo, usted obtiene **ingresos pasivos sin complicaciones**, mientras su capital trabaja de manera eficiente, sin asumir los riesgos o los costos ocultos asociados a la gestión directa de una propiedad.



de rentabilidad anual garantizada,
la oportunidad única que no
encontrará en ninguna otra parte
para hacer crecer su capital de
manera segura.



NUESTRO MODELO DE NEGOCIO

EFICIENCIA GARANTIZADA

Nuestra empresa, con sedes en Mallorca y Tenerife, se dedica a la recuperación de viviendas en subasta, compra de deudas inmobiliarias y la reforma y venta de propiedades. Este enfoque nos permite adquirir activos por debajo de su valor de mercado, revalorizarlos mediante reformas, y venderlos con un margen de beneficio garantizado.

Gracias a este modelo, podemos ofrecerle un 8% anual, respaldado por activos tangibles que aseguran su inversión y garantizan el retorno de su capital. No es solo una inversión, es una fórmula comprobada para multiplicar su capital.



En nuestra empresa, nos enorgullece ofrecer un sistema de inversión transparente, eficiente y seguro. A continuación, le describimos paso a paso cómo trabajamos y las seguridades que le brindamos en cada etapa del proceso.



En cada página de nuestra historia reside la fuerza de nuestro legado y la promesa de un futuro lleno de éxito e inspiración.

DESCUBRA NUESTRA METODOLOGÍA Y LAS GARANTÍAS QUE RESPALDAN SU INVERSIÓN

PROCESO DEL PROYECTO

01

- **Inversión Inicial**

Usted invierte una cantidad mínima de 100.000 euros, asegurando desde el inicio que su capital está respaldado por un bien inmobiliario libre de cargas. Este respaldo es clave para la protección de su inversión.

02

- **Firma en Notaría**

Todo el proceso se formaliza ante notario, lo que brinda seguridad jurídica a todas las partes implicadas. Su inversión está protegida con un contrato claro y legal, para garantizarle tranquilidad durante todo el proceso.

03

- **Garantía Inmobiliaria**

Para proteger su inversión, recibirá en garantía una propiedad inmobiliaria sin cargas. Esta garantía le asegura que, en caso de incumplimiento, usted podrá ejercer derechos sobre la propiedad para recuperar su capital.



04

- **Rendimientos Garantizados**

Usted comenzará a recibir un 8% anual garantizado, que puede ser pagado mensualmente o al finalizar el año, según sus preferencias.

05

- **Período de Carencia**

Si elige el pago de intereses mensuales, los primeros dos meses serán de carencia, permitiendo que su inversión se active en nuestras operaciones inmobiliarias y genere rendimiento a partir del tercer mes.

06

- **Renovación o Retiro de Capital**

Al final del año, usted tiene la opción de renovar su inversión con las mismas condiciones o retirar su capital, junto con los intereses generados. Esto le brinda flexibilidad para decidir qué hacer con sus fondos en función de sus necesidades.

VENTAJAS DEL SISTEMA DE INVERSIÓN CON RESPALDO INMOBILIARIO

GANANCIAS ASEGURADAS CON TOTAL TRANQUILIDAD

1

AUSENCIA DE GASTOS OCULTOS

Con este sistema de inversión, no tendrá que asumir costos de mantenimiento, reparaciones, comisiones por plataformas o impuestos sobre ingresos. Toda la gestión es simplificada, permitiéndole disfrutar de una rentabilidad neta del 8%.

2

RESPALDO INMOBILIARIO

Aunque no está comprando una vivienda, su inversión está respaldada por un bien inmobiliario libre de cargas.

Esto le garantiza la seguridad de que su capital está protegido y tiene un activo real como garantía en caso de cualquier imprevisto.

3

COSTOS NOTARIALES BAJOS

El contrato de préstamo con respaldo inmobiliario tiene unos gastos notariales mínimos, mucho más bajos que los involucrados en la compra de una vivienda, que incluye el pago de impuestos como el ITP y los gastos de registro.

4

LIQUIDEZ Y FLEXIBILIDAD

Tiene la opción de renovar la inversión o de retirar su capital junto con los intereses acumulados. A diferencia de una propiedad inmobiliaria, que es mucho menos líquida y puede ser difícil de vender en corto plazo, su inversión en este sistema le da la flexibilidad de decidir sin complicaciones.

COMPARATIVA ENTRE LA COMPRA DE UNA VIVIENDA PARA ALQUILER VACACIONAL Y EL SISTEMA DE INVERSIÓN CON RESPALDO INMOBILIARIO

Comprar una vivienda con una inversión de 100.000 euros y alquilarla para uso vacacional puede parecer una opción atractiva a primera vista. Sin embargo, al compararla con un sistema de inversión que ofrece un 8% anual de rentabilidad garantizada, las diferencias en términos de rentabilidad neta, simplicidad y riesgos se vuelven muy claras.

GASTOS DE MANTENIMIENTO

Como propietario, deberá cubrir los gastos recurrentes de mantenimiento (reparaciones, mejoras, mobiliario, etc.), que son necesarios para mantener la vivienda en condiciones óptimas para el alquiler. Estos gastos pueden reducir de manera significativa la rentabilidad neta de su inversión.

GASTOS INICIALES DE COMPRA

- **Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP):**

Al adquirir una vivienda, deberá abonar entre el 6-10% del valor de la propiedad, dependiendo de la comunidad autónoma.

- **Gastos notariales y de registro:**

Estos costos son inevitables y no generan ningún retorno directo, por lo que se consideran dinero perdido.

TASA DE OCUPACIÓN

La ocupación de una vivienda vacacional nunca está garantizada al 100%. Incluso en destinos turísticos populares, la tasa de ocupación media puede estar entre el 60-70% debido a temporadas bajas, cancelaciones, o períodos de vacante. Esto reduce drásticamente los ingresos esperados, ya que es probable que la vivienda esté vacía durante varios meses del año.

COSTOS DE LA GESTIÓN

Si gestiona su propiedad a través de plataformas como Airbnb, deberá pagar comisiones que oscilan entre el 15-20% por cada reserva, lo que reducirá aún más sus ingresos netos. Además, tendrá que asumir los gastos de limpieza, que suelen ser indispensables para mantener la calidad del servicio, y si delega la gestión en una agencia externa, deberá pagar un extra por la gestión (que puede incluir atención al cliente, entrega de llaves, etc.), lo que incrementará significativamente los costos.

IMPUESTOS

Los ingresos generados por el alquiler vacacional están sujetos a impuestos. Además, es posible que deba pagar tasas locales o licencias específicas que se imponen a este tipo de actividades. Estos impuestos reducen aún más el beneficio neto.

GASTOS FIJOS ANUALES

- **IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles):** Es un impuesto anual obligatorio que debe pagar todo propietario de una vivienda.
- **Tasa de Basura:** Dependiendo del municipio, también deberá pagar una tasa por la recogida de basura.
- **Gastos de Comunidad:** Si la vivienda está en un edificio o urbanización, deberá contribuir a los gastos comunes (limpieza, seguros, mantenimiento de áreas comunes, etc.).
- **Suministros (Agua y Luz):** Aunque generalmente estos gastos son asumidos por los inquilinos, cuando la propiedad esté vacía, usted deberá cubrir los costos.

ÚNASE A QUIENES YA ESTÁN MULTIPLICANDO SU DINERO EN PROYECTOS DE ALTA RENTABILIDAD.

MAXIMICE SUS BENEFICIOS CON
INVERSIONES SEGURAS Y ALTO
RENDIMIENTO GARANTIZADO.

Con este sistema, **elimina los riesgos y problemas** asociados a la gestión de **propiedades**, obteniendo una rentabilidad neta sin preocuparse por costos adicionales. Es la mejor opción para quienes buscan un equilibrio entre rendimiento y seguridad, con *la tranquilidad de saber que su capital está respaldado por bienes tangibles*.

En definitiva, nuestra propuesta le ofrece **un retorno anual elevado** con la seguridad de que cada euro invertido está protegido por un bien inmobiliario libre de cargas. Al final de cada año, tiene la opción de retirar su inversión o continuar creciendo con nosotros, siempre con la certeza de que su dinero está trabajando *para usted de manera eficiente y segura*.

SU DINERO TRABAJANDO PARA
USTED: INVierta EN PROYECTOS
CON RESPALDO INMOBILIARIO.

1

**NO HAY GASTOS FIJOS NI
COMISIONES,
SIN LAS
COMPLICACIONES DE SER
PROPIETARIO.**

2

**TODO SE FORMALIZA
EN NOTARÍA,
BRINDANDO TOTAL
SEGURIDAD JURÍDICA.**

3

**RESPALDO INMOBILIARIO:
SU INVERSIÓN ESTÁ
PROTEGIDA POR UNA
PROPIEDAD LIBRE DE
CARGAS.**

LA MEJOR OPORTUNIDAD PARA MULTIPLICAR SU DINERO

RENDIMIENTOS ATRACTIVOS, RESPALDO SÓLIDO.

Actualmente, su capital en un banco puede generar un rendimiento **máximo del 5.5% anual** en productos como cuentas de ahorro de alto rendimiento o certificados de depósito (CDs), con tasas fijas durante plazos cortos pero con acceso limitado al dinero.

Por otro lado, existen inversiones que prometen rendimientos más altos, como criptomonedas o acciones de alto riesgo, **pero carecen de la fiabilidad y seguridad**. Estos tipos de inversiones pueden ofrecer altos retornos, pero también conllevan *una gran volatilidad y la posibilidad de pérdidas significativas*.

En comparación, un sistema de inversión con respaldo inmobiliario que **garantiza un 8% anual** le proporciona una combinación atractiva de rendimiento superior y seguridad, sin los riesgos asociados a otros instrumentos financieros más arriesgados.

Nuestra empresa acepta inversiones *a partir de 100.000 euros* porque este monto mínimo nos permite garantizar su inversión con un activo inmobiliario libre de cargas, lo cual asegura la protección del capital. Por debajo de esa cantidad, no sería viable ofrecer este tipo de garantías, ya que las propiedades que manejamos generalmente tienen un valor superior.

Por otro lado, **no hay límite máximo en cuanto al capital que puede invertir**. Esto nos permite trabajar con grandes volúmenes de capital, ya que podemos destinarlo a múltiples proyectos de adquisición y reforma de propiedades, ampliando aún más el rendimiento y las oportunidades. Nuestro modelo de negocio, enfocado en la liberación de viviendas de subastas, su reforma y venta, nos brinda la capacidad de manejar capitales importantes de manera eficiente, generando rentabilidades elevadas para nuestros inversores.



LA MEJOR INVERSIÓN NO ESPERA

MULTIPLIQUE SU CAPITAL CON
TOTAL SEGURIDAD, HOY MISMO.

En resumen, nuestra propuesta de inversión le ofrece **una rentabilidad garantizada**, la seguridad de estar respaldado por activos inmobiliarios, y una experiencia completamente transparente y sin complicaciones. Todo el proceso está diseñado para maximizar sus beneficios, **eliminando los riesgos y costos ocultos** asociados con otras formas de inversión.

No espere más para hacer crecer su capital de manera inteligente y segura.

Contáctenos hoy mismo y descubra cómo podemos ayudarle a alcanzar sus objetivos financieros con confianza y tranquilidad.

✓ **Rentabilidad garantizada**

✓ **Costos mínimos**

✓ **Seguridad jurídica**

✓ **Inversión inmobiliaria**

✓ **Protección de capital**

*Lo único de lo que se
arrepentirá es de no
habernos conocido antes.*